

Le commissaire enquêteur

*Cohen*  
Claude COHEN



# RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

Recueil spécial 22.2019 – édition du 06/02/2019



IMPRIMERIE PRÉFECTURE  
ISSN 0753 - 0552





Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DES ALPES-MARITIMES

Direction Départementale des Territoires  
et de la Mer des Alpes-Maritimes  
Service Déplacements Risques Sécurité

Ref : DDTM-SDRS-PRNT-AP n°2019-003

**ARRETE PREFECTORAL**

**Portant prescription de la révision du plan de prévention des risques naturels prévisibles  
d'incendies de forêts de la commune de Théoule-sur-Mer**

Le préfet des Alpes Maritimes,

Vu les articles L.562-1 à L.562-9 du code de l'environnement relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles,

Vu les articles R.562-1 à R.562-10 du code de l'environnement relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles,

Vu la section deux du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement relative à l'évaluation de certains plans et programmes ayant une incidence notable sur l'environnement,

Vu le plan de prévention des risques d'incendies de forêts de Théoule-sur-Mer approuvé le 6 août 2002,

Vu la décision de l'autorité environnementale n°F-093-18-P-0014 en date du 10 décembre 2018,

Considérant l'évolution du risque sur la commune de Théoule-sur-Mer suite à la réalisation de mesures de prévention, de protection et de sauvegarde rendues obligatoires par le plan approuvé le 6 août 2002,

Sur proposition de monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes :

**ARRÊTE :**

**Article 1 – Périmètre mis à l'étude**

1°) La révision du plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPR) d'incendies de forêts est prescrite sur le territoire de la commune de Théoule-sur-Mer.

2°) Le périmètre mis à l'étude concerne tout le territoire de la commune de Théoule-sur-Mer.

**Article 2 – Nature des risques pris en compte**

Les risques pris en compte sont les risques prévisibles d'incendies de forêts.

**Article 3 – Service instructeur**

La direction départementale des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes est chargée d'instruire le projet de plan de prévention des risques.

#### Article 4 – Éligibilité à l'évaluation environnementale

Conformément à la décision n°F-093-18-P-0014 de l'autorité environnementale en date du 10 décembre 2018 annexée au présent arrêté, la révision du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendies de forêts sur la commune de Théoule-sur-Mer n'est pas soumise à évaluation environnementale en application de la section deux du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

#### Article 5 – Modalités de la concertation

##### 1°) Accès du public aux informations

- Un dossier d'avancement de la procédure sera consultable sur le site internet des services de l'Etat dans les Alpes-Maritimes à l'adresse suivante :  
<http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Les-risques-naturels-et-technologiques>  
Le site sera régulièrement mis à jour, à mesure de l'avancement de la procédure.
- Une réunion publique sera organisée sur le territoire de la commune de Théoule-sur-Mer afin de présenter le projet de plan à la population, préalablement à l'enquête publique.

##### 2°) Recueil des observations du public

- Un registre de concertation accompagné de documents présentant l'état d'avancement du projet de plan sera déposé en mairie afin que le public puisse y consigner ses observations en continu. Ce registre sera clos avant la consultation officielle des personnes publiques associées prévue par l'article R562-7 du code de l'environnement. Le bilan de la concertation sera mis à la disposition du public lors de l'enquête publique qui sera organisée en application de l'article R562-8 du code de l'environnement.
- Le public pourra interroger le service instructeur pendant toute la phase d'élaboration et lui faire part de ses observations et/ou témoignages :
  - soit par courrier en recommandé avec accusé de réception à l'adresse suivante : Direction départementale des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes, pôle risques naturels et technologiques, au centre administratif départemental des Alpes-Maritimes – 147 boulevard du Mercantour – 06 286 Nice Cedex 3
  - soit par courriel avec accusé de réception à l'adresse suivante: [ddtm-concertation-ppr@alpes-maritimes.gouv.fr](mailto:ddtm-concertation-ppr@alpes-maritimes.gouv.fr)

#### Article 6 – Personnes publiques associées

1°) Les personnes publiques associées à l'élaboration du projet de plan sont :

- M. le maire de la commune de Théoule-sur-Mer ;
- M. le président de la communauté d'agglomération de Cannes-Pays de Lérins ;
- M. le président du syndicat mixte en charge du SCOT de l'Ouest des Alpes-Maritimes ;
- M. le président du conseil départemental des Alpes-Maritimes ;
- M. le président du conseil régional de Provence-Alpes-Côte d'Azur ;
- M. le directeur de la chambre d'agriculture des Alpes-Maritimes ;
- M. le directeur du service départemental d'incendie et de secours (SDIS) ;
- M. le président du centre national de la propriété forestière (CNPFF).

2°) Dans le cadre de l'association à la procédure d'élaboration du projet de plan, au moins une réunion d'association entre le service instructeur et les personnes publiques visées au 1°) du présent article sera organisée.

3°) En application de l'article R562-7 du code de l'environnement, le projet de plan sera soumis à l'avis des personnes publiques visées au 1°) du présent article.

4°) Le présent arrêté sera notifié aux personnes publiques visées au 1°) du présent article.

### **Article 7 – Mesures de publicité**

1°) Une ampliation du présent arrêté sera affichée pendant un mois en mairie de Théoule-sur-Mer et au siège de la communauté d'agglomération de Cannes-Pays de Lérins, et sera publiée au recueil des actes administratifs de l'État dans le département des Alpes-Maritimes.

2°) Une mention de cet affichage sera insérée dans le journal local « Nice-Matin ».

### **Article 8 – Mesures d'information**

Des ampliatiions du présent arrêté seront adressées pour information à :

- M. le ministre de la transition écologique et solidaire, direction générale de la prévention des risques,
- Mme la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Provence-Alpes-Côte-d'Azur,
- M. le directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes,
- Mme la secrétaire générale de la préfecture des Alpes-Maritimes,
- M. le sous-préfet de Grasse,
- M. le chef du service interministériel de défense et de protection civile des Alpes-Maritimes,

### **Article 9 – Délai de recours**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nice dans un délai de deux mois à compter de l'exécution de l'ensemble des formalités prévues à l'article 7, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué. A partir du 30 novembre 2018, les particuliers ont la possibilité de déposer leur recours devant le tribunal administratif par la voie électronique via l'application internet « télérecours citoyens » (<https://www.telerecours.fr>).

### **Article 10 – Exécution du présent arrêté**

La secrétaire générale de la préfecture des Alpes-Maritimes, le maire de Théoule-sur-Mer, le président de la communauté d'agglomération de Cannes-Pays de Lérins et le directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nice, le **30 JAN. 2019**

Le Préfet des Alpes-Maritimes  
DTION-G 3926  
Le préfet de département



Georges-François LECLERC





**Autorité environnementale**

<http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/autorite-environnementale-r145.html>

**Décision de l'Autorité environnementale, après  
examen au cas par cas, sur la révision du plan de  
protection des risques d'incendie de forêt (PPRif)  
de Théoule-sur-mer (06)**

n° : F-093-18-P-0014

Décision n° F-093-18-P-0014 en date du 10 décembre 2018  
Formation d'Autorité environnementale

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized 'A' or similar character, located in the bottom left corner of the page.

**Décision du 10 décembre 2018**  
**Après examen au cas par cas**  
**En application de l'article R. 122-17 du code de l'environnement**

Le président de la formation d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L. 122-4, R. 122-17 et R. 122-18 ;

Vu le décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer du 12 mai 2016 portant approbation du règlement intérieur du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la décision prise par la formation d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable dans sa réunion du 31 mai 2017 portant exercice des délégations prévues à l'article 17 du décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu la demande d'examen au cas par cas n°F-093-18-P-0014 (y compris ses annexes) relative à la révision du plan de protection des risques d'incendie de forêt de Théoule-sur-mer (06), reçue complète de la direction départementale des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes le 15 octobre 2018 ;

**Considérant les caractéristiques de la révision du plan de prévention des risques d'incendie de forêt de Théoule-sur-mer (PPRif) ;**

- qui concerne la commune de Théoule-sur-mer, sur les pentes orientales du massif de l'Esterel, fortement exposée au risque d'incendie,

- qui a pour objet d'adapter le PPRif, approuvé le 6 août 2002, aux nouvelles dispositions de la note technique Interministérielle du 29 juillet 2015,

- qui intègre des actions de prévention, de protection et de sauvegarde, rendues obligatoires par le PPRif actuel, déjà mises en œuvre,

étant noté que les modifications susceptibles d'être apportées au plan concernent des secteurs constructibles qui le resteraient, mais de manière plus encadrée, notamment avec l'interdiction de construction d'établissements sensibles,

- qui vise à réduire ou éviter d'aggraver la vulnérabilité des personnes et des biens dans les zones soumises à ce risque d'incendie de forêt,

- en y interdisant la construction ou en y prescrivant des conditions de réalisation d'aménagements, tenant compte de l'intensité des risques d'incendie,

étant donné le principe de la révision de classer en zone rouge inconstructible les zones naturelles et forestières du territoire communal (partie du secteur n°4 de 0,05 km<sup>2</sup>),

- et en prévoyant la réalisation de nouvelles mesures de prévention, de protection et de sauvegarde pour faciliter notamment les interventions de secours : création d'une borne d'incendie dans le secteur n°4 de la Californie et de sa voie périmétrale, les travaux du plan initial, ayant été quasiment réalisés,

étant entendu que les travaux envisagés dans le cadre de la présente révision ne conduiront pas, selon les indications données par le pétitionnaire, à la mise en place de nouveaux zonages constructibles autres qu'une partie du secteur n°4, de 0,02 km<sup>2</sup>, constructible sous condition de travaux et qui sera rendue effectivement constructible une fois réalisés ces travaux de défense,

ces travaux, considérés sur l'ensemble du territoire communal, faisant l'objet d'une demande d'examen au cas par cas lorsqu'ils dépassent une superficie totale de plus de 0,5 ha, en application de l'article R. 122-2 du code de l'environnement, qui permettra d'en évaluer plus précisément les éventuels impacts,

Considérant les caractéristiques des incidences de la révision du PPRif et de la zone susceptible d'être touchée, étant précisé notamment que :

- la modification apportée par la révision sur le secteur n°4 concerne un secteur déjà bâti présentant des dents creuses,
- selon les éléments communiqués par le pétitionnaire, les travaux envisagés sont situés en milieu urbain et en dehors des milieux sensibles ;
- l'engagement du pétitionnaire à localiser « d'éventuels travaux qui pourraient être intégrés par la suite [...], en dehors des zones concernées par des contraintes environnementales »,
- l'engagement du pétitionnaire à ce que « les éventuelles requêtes qui pourraient aboutir à un déclassement ne concernent que des secteurs non impactés par des contraintes environnementales »,

ces informations ne permettant pas de prévoir des incidences notables sur les milieux naturels du secteur, compris la zone spéciale de conservation n° FR930\*1628 « Esterel » située, dans sa partie la plus proche, à une centaine de mètres du secteur n°7, et les zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) incluses ou à proximité du périmètre du PPRif,

### Décide :

#### Article 1°

En application de la section deux du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, et sur la base des informations fournies par le pétitionnaire, la révision du plan de protection des risques d'incendie de forêt de Théoule-sur-mer (06) présentée par la direction départementale des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes, n° F-093-18-P-0014, n'est pas soumise à évaluation environnementale.

#### Article 2

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la formation d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable. Cette décision doit également figurer dans le dossier d'enquête publique.

Fait à la Défense, le 10 décembre 2018,

Le président de l'autorité environnementale  
du Conseil général de l'environnement  
et du développement durable.

Philippe LEDENVIC





### Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Lorsqu'elle soumet un projet à évaluation environnementale, la présente décision peut également faire l'objet d'un recours contentieux formé dans les mêmes conditions. Sous peine d'irrecevabilité de ce recours, un recours administratif préalable est obligatoire (RAPO) conformément aux dispositions du IV de l'article R. 122-18 du code de l'environnement. Ce recours suspend le délai du recours contentieux.

Le recours gracieux ou le RAPO doit être adressé à :

Monsieur le président de l'autorité environnementale  
Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer  
Conseil général de l'Environnement et du Développement durable  
Autorité environnementale  
92055 La Défense CEDEX

Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du RAPO. Il doit être adressé à :

Monsieur le président du tribunal administratif de Cergy-Pontoise  
2-4 Boulevard de l'Hautil  
BP 30 322  
95 027 Cergy-Pontoise CEDEX